

Geachte heer Weterings,

Via leden van onze vereniging Bosch en Duin e.o hebben wij een brief ontvangen

van uw bedrijf Aalberts ontwikkeling b.v.

Uw bedrijf is sinds kort de nieuwe eigenaar van het pand Biltseweg 6 (de Terp) Aalberts wil hier een project realiseren voor ouderen met dementie.

Onze Vereniging maakt zich sterk voor een goed beheer van onze woonomgeving. Hiervoor voeren wij o.a. veelvuldig overleg met het bestuur van de gemeente Zeist.

Bewoners hebben ons aangegeven dat zij zich zorgen maken over de inhoud van uw brief.

U heeft namelijk aangegeven voornemens te zijn hier tijdelijke huisvesting te realiseren.

Tijdelijke huisvesting

Invullen van tijdelijke huisvesting levert geen enkele bijdrage aan het oplossen van woningnood. Wanneer er gastarbeiders worden gehuisvest hebben reguliere woningzoekenden die nu een woning zoeken daar uiteraard niets aan. Wanneer er reguliere woningzoekenden in worden gehuisvest is er voor hen geen woning beschikbaar wanneer ze de tijdelijke huisvesting op de Terp weer moeten verlaten. En we mogen toch verwachten dat dat snel zal zijn, na 10 jaar leegstand en plannenmakerij. Mocht het niet snel zijn, dan is er weer geen sprake van tijdelijke huisvesting, maar van een sluiproute om de bestemming geruisloos om te zetten naar die van een grote hoeveelheid woningen.

Tijdens de 10 jarige leegstand is verschillende keren sprake geweest van tijdelijke verhuur. De doelgroepen die toen waren gehuisvest gaven veel overlast in de naaste omgeving.

Hiertegen is een aantal keren opgetreden door de gemeente via de Wijkmanager Bülent Isik en de politie.

De buurt vindt het daarom niet wenselijk dat er nu weer aan tijdelijke Huisvesting wordt gedacht.

Wij zullen dan ook een verzoek doen aan de gemeente om deze tijdelijke huisvesting niet toe te staan.

Nieuwbouw

Op zich juichen wij het toe dat u als eigenaar een plan maakt voor een definitieve invulling van het gebouw. De villa is een karakteristiek en beeldbepalend gebouw.

Zoals in ons omgevingsplan van Bosch en Duin is te lezen zijn wij van mening dat Bosch en Duin af is. Van uitbreiding kan geen sprake zijn. Er dient dus strak aan het bestemmingsplan vast te worden gehouden.

Bosch en Duin wordt gekenmerkt door laagbouw, 2 lagen plus kap. Van gestapelde bouw kan dan ons inziens ook geen sprake zijn.

Dit tast het karakter van Bosch en Duin te veel aan.

Wij zouden het op prijs stellen als u ons regelmatig zou willen informeren

over de voortgang van uw ontwerpproces.

Vanuit de vereniging zijn hiervoor de heer Jaap Oudshoorn en ondergetekende beschikbaar.

Wij hebben inmiddels kennis gemaakt met de projectontwikkelaar Thuismakers bij het ontwikkelingsproces van de locatie Bethesda aan de Paltzerweg in Den Dolder.

In afwachting van uw bericht,

Ir. Jan v.d. Berg Jeths,
Bestuurslid, portefeuillehouder RO
Vereniging Bosch en Duin e.o.