Verslag Vereniging Bosch & Duin e.o.

**Regulier overleg inzake RO onderwerpen; Vereniging Bosch en Duin e.o. en gemeente Zeist – 6 januari 2021**

Aanwezig: Sander Jansen, wijkwethouder, Bülent Isik, wijkmanager, Niels Geelkerken, beleidsmedewerker RO (gemeente Zeist); Jan van den Berg Jeths, Jaap van Oudshoorn, Marc Wingens (Vereniging B&D)

**1. Aanpassing bestemmingsplan**Ondanks meerdere afspraken gedurende de afgelopen anderhalf jaar heeft de gemeente nog altijd geen begin gemaakt met de aanpassing van het bestemmingsplan. De wethouder wijt dit enerzijds aan overmacht: de afdeling RO heeft al enige tijd te weinig capaciteit; anderzijds is het minder eenvoudig dan het lijkt om het plan aan te passen, vanwege de mogelijke juridische consequenties. De eigenaren raken er verworven rechten door kwijt. Niettemin is de wethouder het met ons eens dat er teveel ‘ruimte’ in het bestemmingsplan zit. Niels Geelkerken heeft de opdracht uit te zoeken wat er moet gebeuren maar heeft er weinig tijd voor en kan niets zeggen over de planning. Dankzij het verzoek van de Ver. B&D is in ieder geval ‘scherper' waar de aanpassingen moeten komen. De afdeling zal ‘werk met werk combineren’ door met dit onderzoek alvast voorbereidend werk te doen met het oog op het Omgevingswet die op 1 jan. 2022 ingaat. Overigens zal vanwege die Omgevingswet nog dit jaar een Omgevingsvisie moeten worden afgerond waarin een en ander ook kan worden meegenomen (en waar dit lopende jaar nog een participatietraject voor zal worden opgezet). Jan heeft weinig begrip voor deze vertraging; afspraak is afspraak. Marc wijst erop dat de gemeente veel eerder had kunnen communiceren over het in gebreke blijven en de oorzaken. Marc herinnert er verder aan dat de gemeente twee jaar geleden aangaf dat Bosch en Duin een van de eerste wijken zou zijn (samen met het Lyceumkwartier) voor een pilot omgevingsplan, als onderdeel van het de hele gemeente omvattende Omgevingsplan dat in 2029 klaar moet zijn. Volgens de wethouder is dit nog altijd het geval. Voor de zekerheid zal hij het navragen bij zijn collega Fluitman, die over de Omgevingswet en alles wat er mee samenhangt gaat. Dit zou betekenen dat B&D al in 2022 bij de ontwikkeling van een omgevingsplan betrokken wordt.  
**Afspraak**: Bülent zoekt alle informatie over de planning bij elkaar via de projectleider Omgevingswet en stuurt die op; de wethouder laat weten of de afspraak nog steeds staat dat B&D een pilot wordt voor een omgevingsplan.  
  
**2. Welstandsnota**Jan constateert dat er geen Welstandsnota is. Die blijkt er wel te zijn, is ook openbaar, maar niet te vinden op de website van de gemeente. Het gaat om een lijvig document uit 2010 van ca. 200 pp. Iets over architectonische schoonheidscriteria staat er echter niet in, want volgens de wethouder ‘valt over smaak niet te twisten’. Niettemin wordt afgesproken een wijkschouw met de wethouder te houden, op de fiets. Daarna zullen er conclusies worden getrokken over de wenselijkheid van het aanpassen van de welstandsnota (die deel zal gaan uitmaken van de nieuwe Omgevingsvisie).  
**Afspraak**: Bülent stuurt de nota op. Hij plant bovendien een afspraak in voor een wijkschouw met wethouder Jansen, ergens in februari.  
  
**3. Reelaan 14**Jan geeft aan maanden geen contact over deze kwestie te hebben kunnen krijgen met Niels. Naar aanleiding hiervan wordt afgesproken dat de ‘voorraadlijst’ met vergunningsaanvragen gaat worden geactualiseerd in samenspraak met het interim afdelingshoofd RO. Bouwplannen moeten intern tijdig worden aangeleverd bij de coördinerende ambtenaar, zodat ze tijdig en regelmatig met de vereniging B&D kunnen worden besproken.  
**Afspraak**: Bülent zorgt voor een afspraak met het afdelingshoofd RO.

**4. Bethesda**Jan doet verslag van de teleurstellingen van de omwonenden onder leiding van Dick van Lier gedurende het afgelopen half jaar. Zij zijn teleurgesteld in de gemeente. Inmiddels is een beroep gedaan op de Ombudsman. Ook gaat er een petitie geschreven worden die naar de gemeenteraad zal worden gestuurd. De wethouder zegt zich in de teleurstelling over de gemeente (oftewel: over hemzelf als wethouder) niet te herkennen. Hij wil niet treden in het proces bij de Ombudsman en wacht af wat er uit het onderzoek komt. Fouten in het verleden sluit hij niet uit. Maar wat betreft zijn eigen rol geeft hij aan al in juni in het openbaar zijn standpunt te hebben kenbaar gemaakt ‘niet blij’ te zijn met de plannen, waarna hij bij de eigenaar het verzoek heeft ingediend ‘opnieuw’ te beginnen. Op dit verzoek kwam indertijd geen antwoord en de zaak zit juridisch bovendien muurvast. Toch zijn er lichtpuntjes: eind december is het dossier overgedragen aan Orpea Nederland, de Nederlandse divisie van de eigenaar. Orpea Nederland heeft inmiddels aangegeven graag in overleg te gaan met de omwonenden over een aanpassing van het plan. De gemeente gaat dit faciliteren. De wethouder benadrukt dat hij zal blijven ‘duwen en trekken’ omdat ook hij het een ‘ongewenste ontwikkeling’ vindt.  
**Afspraak**: de wethouder brengt de omwonenden via Dick van Lier op de hoogte van deze nieuwe ontwikkeling.   
  
**5. Dijnselburg**Jan drukt zijn teleurstelling uit over het plotseling eenzijdig afbreken van het participatieproces door de gemeente en biedt aan het proces op een ander moment met de wethouder te willen doornemen. De wethouder zegt hier graag op in te gaan omdat het een mogelijkheid biedt lering te trekken uit wat er mis is gegaan. Hij stelt dat de gemeente er geen heil in zag door te gaan omdat alle belanghebbenden blijven zitten op hun ingenomen posities. Omdat de tegenstellingen zo niet overbrugd raken, is besloten deze fase af te ronden en te gaan nadenken over een andere manier van verder gaan. Hoe, is nog niet bekend. Niettemin moet het leiden tot ‘iets dat vanuit de gemeenschappelijkheid aan de gemeenteraad kan worden aangeboden’.  
**Afspraak**: Bülent plant een afspraak van de wethouder met Jan en Marc om over de gang van zaken verder te praten.  
  
**6. Communicatie gemeente - vereniging**Alle bovenstaande afspraken samen maken duidelijk dat er moeite wordt gedaan de communicatie te verbeteren. De wethouder stelt voor voortaan elk kwartaal te vergaderen.

**Afspraak**: Bülent plant een afspraak in voor het tweede kwartaal.  
  
**7. Rondvraag**  
**- ‘Westflank’ Dolderseweg**  
In weerwil van een afspraak met de Ver. B&D van 10 jaar geleden heeft de provincie besloten op deze locatie 5 in plaats van 4 huizen toe te staan. Jan vraagt zich af of de gemeente hier vanuit het gemeentelijke bestemmingsplan wat aan kan doen. De wethouder legt uit dat dit niet kan en adviseert om ons rechtstreeks tot de provincie te wenden.  
**- verkeersdrempels Dolderseweg**  
Jan legt uit waarom de drempels in de Dolderseweg de verkeerde zijn - ook bij 30 km per uur. De wethouder zegt dat het hier om een vaak geuite klacht gaat en biedt aan hier ook aandacht voor te vragen bij zijn collega Wouter Catsburg, die er over gaat.  
**Afspraak**: Bülent geeft de actuele informatie door; de wethouder brengt het bij zijn collega Catsburg onder de aandacht.