

Vereniging Bosch en Duin en Omstreken
Statutair gevestigd te Bosch en Duin, gemeente Zeist
Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Midden-Nederland onder nummer 40477027
Correspondentie-adres: Duinweg 9, 3735 LA Bosch en Duin | voorzitter@verenigingboschenduin.nl

Buurt- en Belangenvereniging Huis ter Heide
Statutair gevestigd te Huis ter Heide, gemeente Zeist
Ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel Midden-Nederland onder nummer 40481413
Correspondentie-adres: Albert Plesmanring 12, 3712 DA Huis Ter Heide | voorzitter@huisterheide.info

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Zeist,
t.a.v. wethouder Sander Jansen
Postbus 513
3700 AM Zeist

Bosch en Duin, 11 februari 2019

Geachte heer Jansen,

Met grote teleurstelling hebben wij kennisgenomen van uw reactie op onze brief inzake de bebouwingsmogelijkheden aan de Dolderseweg 50 – 56 in Huis ter Heide.

Het treft ons dat uw reactie zich kenmerkt door een formele, ambtelijke inhoud en toon. Wij moeten helaas vaststellen dat de gemeente, in al de contacten tussen onze verenigingen en de gemeente de afgelopen jaren, nooit zo'n afwijzende houding heeft aangenomen. Dit levert geen bijdrage aan de door ons beiden beoogde goede interactie tussen burger en lokale overheid.

Op onze vraag hoe het kan dat er nu sprake zou zijn van meer dan 4 vrijstaande villa's wordt hoegenaamd niet ingegaan. Uw antwoord dat de tijdlijn, waarin de omwonenden en onze verenigingen zijn geïnformeerd over de wijziging van 4 naar 8 resp. 10 woningen, niet exact meer is aan te geven, is ook nog eens ongeloofwaardig. Natuurlijk is de tijdlijn, met enige inspanning, wel na te gaan.

Daarentegen wordt in uw reactie hoog opgegeven dat de ruimtelijke kwaliteit van de bebouwingsmogelijkheden geborgd zou zijn, terwijl het er alle schijn van heeft dat gezocht is naar een zo hoog mogelijke opbrengst van de verkoop van de kavels aan de Dolderseweg. Zie o.a. wat in de volgende alinea hierover is opgenomen.

Wij hebben destijds uitgebreid deelgenomen aan de inspraakrondes over de toekomst van Vliegbasis Soesterberg. Wat betreft de kavels aan de Dolderseweg is ons toen van overheidswege aangegeven dat het hierbij zou gaan om de (her)bouw van 4 villa's. Niet voor niets is in het Voorontwerp van het bestemmingsplan Vliegbasis Soesterberg dan ook een maximaal aantal van 4 vrijstaande woningen opgenomen.

In het ontwerp bestemmingsplan is het aantal van 4 woningen niet meer voorgeschreven. De reden hiervan is, zie het rapport van de Rekenkamer op pag. 27, dat inmiddels door de milieudienst geconstateerd was dat voor de woningen aan de Dolderseweg de geluidswaarde en de maximale ontheffingswaarde overschreden zouden worden, waardoor de woningen allen zouden dienen te beschikken over dove gevels aan de straatzijde. Dit zou niet bijdragen aan de kwaliteit van wonen en hierdoor zou de opbrengspotentie van de locaties mogelijk dalen.