

Accolade Zorggroep
T.a.v. de heer W. Oving, bestuurder

Bosch en Duin, 3 februari 2016

BEZORGEN

Geachte heer Oving,

Naar aanleiding van uw reactie d.d. 28 januari jl. laten wij u als volgt weten.

Het is teleurstellend om te constateren dat het bestuur van Accolade Zorggroep onze opmerkingen over de inhoud van de tendervoorwaarden eenvoudigweg afwimpelt. Dit geldt evenzeer voor het feit dat u elke input onzerzijds op het verkooptraject uitsluit en ons nu verwijst naar de volgende fase met mogelijkheid van inspraak bij de uiteindelijke planontwikkeling.

Dit ondanks de toezegging van het bestuur, gedaan aan de aanwezigen tijdens de informatiebijeenkomst op 13 juli jl., om hen te betrekken in de voorwaarden die aan de ontwikkeling van het te verkopen terrein zullen worden gesteld.

Ook van uw recente toezegging dat u opnieuw met het college sanering in gesprek zou gaan om de randvoorwaarden voor de tender bij te stellen is in uw antwoord niets terug te vinden.

Met deze opstelling van het bestuur van Accolade Zorggroep wordt de verhouding met de vereniging wel zwaar op de proef gesteld.

Uiteraard is het vigerende bestemmingsplan in de verkoopdocumentatie opgenomen. Echter, er is in deze documentatie sprake van passages die een bieder op het verkeerde been kunnen zetten. Wij gaven u tijdens ons laatste gesprek en in onze daaropvolgende brief hiervan enkele voorbeelden.

Bovendien komt uit de documentatie onvoldoende naar voren dat van gestapelde bouw geen sprake kan zijn, seniorenwoningen als zodanig niet vallen binnen de bestemming 'maatschappelijk' en de gemeente een groot aantal woningen op deze plek bepaald niet als een gegeven beschouwd.

Dat de gemeente onze zienswijze onderschrijft blijkt onomwonden uit haar brief d.d. 29 januari jl. gericht aan de directie van Accolade Zorggroep waarvan wij een kopie ontvingen. In deze brief wordt niets minder dan het vertrouwen uitgesproken dat u geïnteresseerde partijen op de juiste manier informeert, waarbij ook hoort dat Accolade Zorggroep hen wijst op onze brief d.d. 14 januari jl.

Wij herhalen dat wij ons zullen verzetten tegen de situatie waarin een mogelijke hoge verkoopprijs alleen kan worden gerechtvaardigd door woningbouw die in Bosch en Duin, in het bijzonder op deze plek, niet past.

Wij hebben wethouder S. Jansen inmiddels verzocht in de situatie, die thans tussen uw bestuur en het bestuur van onze vereniging dreigt te ontstaan, te bemiddelen.

Met vriendelijke groet,
namens de Vereniging Bosch en Duin en Omstreken

Mr. J.M. Voorberg

Ir. J. van den Berg Jeths

cc. S. Jansen, wethouder Zeist
N. Geelkerken, gemeente Zeist