

PERSOONLIJK BEZORGD

Accolade Zorggroep

T.a.v. de heer W. Oving, bestuurder

Bosch en Duin, 14 januari 2016

Geachte heer Oving,

Allereerst willen wij nog eens wijzen op de inhoud van onze brief d.d. 6 oktober jl. en onze email van 23 december jl. aan Accolade Zorggroep inzake de verkoop van De Kuip en Boschlust.

Voorts komen wij hierbij terug op het gesprek dat wij, de heer J. van den Berg Jeths en ik, dinsdag jl. met u en mevrouw M. van Veelen ter zake voerden.

Wij hebben er nota van genomen dat een aantal partijen die hebben ingeschreven voor de tender zich hebben gekwalificeerd om te kunnen deelnemen aan de gunningsprocedure, met een biedingstermijn die op 12 februari a.s. afloopt en een gunning op 29 februari daaropvolgend.

Aangezien er naast de informatie vermeld in de Voorinschrijving verkooptender De Kuip-Boschlust (HJ-151002) van Juffer Vastgoed B.V. geen nadere (inhoudelijke) documentatie aan deze partijen is of zal worden verstrekt, zijn wij van mening dat het voor deze partijen noodzakelijk is kennis te nemen, niet alleen van de vigerende regels die op het gebied van ruimtelijke ordening in Bosch en Duin van toepassing zijn, maar ook van de inhoud van de Wijkvisie / Structuurvisie en de richtlijnen die op basis hiervan momenteel door de gemeente Zeist en onze vereniging in samenspraak worden geformuleerd. Dit geldt in deze specifieke situatie met name bij bestemmingsplanwijzigingen van de huidige maatschappelijke bestemming naar wonen.

Deze richtlijnen betreffen een aantal rubrieken, zoals type woning (vrijstaand en grondgebonden) en aantal woningen, zowel in totaliteit als per m² (geen verkaveling).

De inhoud van de in de voorinschrijving verstrekte informatie strookt niet met de vigerende regels en deze richtlijnen. Bovendien zou uit deze informatie kunnen worden afgeleid dat de daarin vermelde stedenbouwkundige verkenning – in het bijzonder 2 tot 3 bouwlagen met 24 tot zelfs 30 appartementen – wat de gemeente of de vereniging betreft tot de mogelijkheden behoort. Dit is namelijk geenszins het geval.

Daarentegen zien wij voor deze specifieke locatie wel mogelijkheden voor een beperkt aantal (te denken valt aan 2) vrijstaande woningen op – conform het kenmerkende beeld van Bosch en Duin – ruime kavels in ‘eigen’ groen. Hierbij kan in onze optiek ook de minimaal gewenste opbrengst worden gerealiseerd.

Wij achten het in het belang van alle partijen dat wordt vermeden dat de inhoud van de verstrekte informatie de suggestie wekt dat er op deze locatie meer ontwikkeling mogelijk is dan de gemeente en de vereniging voor ogen staat.

Wij zijn beschikbaar om over een en ander nader overleg te hebben met de partijen die voornemens zijn een bod op uit te brengen op het terrein en de gebouwen die door Accolade Zorggroep in de verkoop zijn gezet. Het is immers beter te voorkomen dan te genezen.

Met vriendelijke groet,
namens de Vereniging Bosch en Duin en Omstreken

Mr. J.M. Voorberg

Ir. J. van den Berg Jeths

cc. S. Jansen, wethouder Zeist
N. Geelkerken, gemeente Zeist